

Tom I

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 190/43 i inne.

Adres: Karbowo ul. Parcelowa, gm. Brodnica
Działki nr: 187/1, 190/31, 190/42, 190/43, 190/35, 190/36,
190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/37, 190/38, 190/39,
190/40, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53
Obręb: 0007 Karbowo
Jednostka ewidencyjna: 040203_2 Brodnica - Gmina

Inwestor: Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu
ul. Generała Bema 128
87-100 Toruń

Jednostka projektowa: CONCEPT Janusz Borowski
ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica

Projektant: mgr inż. Janusz Borowski
upr. ABIT-OT/7131/13/2001

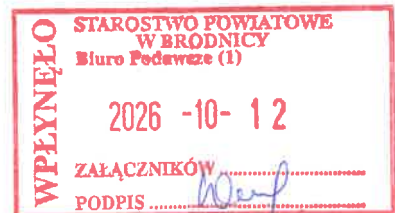
mgr inż. Janusz Borowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

Numer umowy: ZN/1453/9595MZI/2026/2600422/1

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Data opracowania: wrzesień 2026 r.



ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Brodnicki, ul. Kamionka 18, 87-300 Brodnica**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu, ul. Gen Bema 128, 87-100 Toruń**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Kujawsko-pomorskie**

Powiat: **Toruński**

Gmina: **Toruń**

Ulica: **Generała Bema**

Nr domu: **128**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Toruń**

Kod pocztowy: **87-100**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV w miejscowości Karbowo. Inwestycja zlokalizowana na części działek ewidencyjnych o numerach 187/1, 190/31, 190/35, 190/36, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/42, 190/43, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53 – obręb 0007 Karbowo gm. Brodnica.**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **05.11.2026 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **Kujawsko-pomorskie**

Powiat: **Brodnicki**

Gmina: **Brodnica**

Ulica: **Parcelowa**

Nr domu:

Miejscowość: **Karbowo**

Kod pocztowy: **87-300**

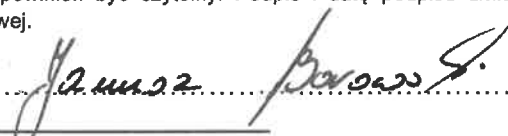
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **Jedn. ewidencyjna-040203_2 Brodnica - Gmina, obręb-0007 Karbowo, dz. nr: 187/1, 190/31, 190/42, 190/43, 190/35, 190/36, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53.**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Projekt budowlany – 3 egz.

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....  Data: 12.10.2026 r.

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

SPIIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenia projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	7
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	12
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	15
8. Uzgodnienia branżowe	---
9. Decyzje administracyjne	19
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	22
11. Stan istniejący	29
12. Rozbiórki	29
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	29
14. Stacja transformatorowa SN/nn	29
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	29
16. Oświetlenie uliczne	30
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	30
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	30
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	30
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	30
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	30
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	30
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	30
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	30
25. Obliczenia techniczne	30
26. Opinia geotechniczna	32
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	32
28. Kolizje/skrzyżowania	32
29. Ingerencja w zielenią wysoką	32
30. Ochrona konserwatorska	32
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	32
32. Obszar oddziaływania inwestycji	34
33. Uwagi	34
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	34
35. PZT	36
36. Schematy jednokreskowe	37
37. Inne rysunki	---
38. Informacja BIOZ	38

1. Temat

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 190/43 i inne przy ul. Parcelowej w m. Karbowo, gm. Brodnica.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

zasilanych ze stacji o nr ruchowym: [STA5-2345]

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	
Linia napowietrzna SN:	-----	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	
Linia kablowa SN:	-----	
Mufy kablowe	-----	
Głowice kablowe	-----	
Ograniczniki przepięć	-----	
Złącze kablowe SN	-----	
Stacja transformatorowa SN/nn	-----	
Transformator	-----	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	
Linia napowietrzna nn:	-----	
dł. trasy/ dł. całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	-----	
dł. trasy/ dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	-----	
Przyłącze/a kablowe	-----	
dł. trasy/ dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1 szt.
	P2-Rs/LZV/LZR/F	7 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120 SE	471/510 m
dł. trasy/ dł. całkowita		
Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F	1 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----	
Przecisk	-----	
Przewiert	-----	

3. Oświadczenia projektanta

Oświadczenie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane

Ja niżej podpisany Janusz Borowski oświadczam, że projekt budowlany obiektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 190/43 i inne przy ul. Parcelowej w m. Karbowo, gm. Brodnica,

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Janusz Borowski

Brodnica, dnia 18.09.2026 r.

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

Oświadczenie wynikające ze Standardu Technicznego Energa-Operator S.A.

Ja niżej podpisany Janusz Borowski oświadczam, że projekt budowlany obiektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 190/43 i inne przy ul. Parcelowej w m. Karbowo, gm. Brodnica,

został opracowany zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa-Operator S.A., opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl, aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

mgr inż. Janusz Borowski

Brodnica, dnia 18.09.2026 r.

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

DECYZJA NR 41/2001

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Borowskiego, z dnia 08.10.2001 roku

n a d a j ę

**Panu JANUSZOWI BOROWSKIEMU
mgr inż. elektryk**

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Janusza Borowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Borowski
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Matuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-N9Y-8IL-4J6 *

Pan JANUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3383/02

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Numer P/26/000764

Miejscowość Brodnica

Data 14-01-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Karbowo, ul. Parcelowa gm. Brodnica, działka numer 190/43
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Brodnica Grunwald [GPZ5-0030]
Linia 15 kV Grunwald-Ładnówko odt. 12490 [SN 5-0030-02]
Stacja SN/nn KARBOWO 18 [STA5-2345]
Obwód nn 200 [NN 5-2345-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w szafce z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski prądowe na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa sieci kablowej nn z szafkami pomiarowymi zlokalizowanymi na granicach działek od strony drogi dojazdowej zrealizowana zostanie na podstawie warunków budowy sieci nr B/26/001910.
Lokalizację szafki pomiarowej określa dołączony załącznik graficzny, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Sieć/instalację odbiorczą należy wykonać z obowiązującymi przepisami.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Urządzenia i instalacje Podmiotu Przyłączanego nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Przygotować instalację odbiorczą.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
włącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowany w części pomiarowej szafki;
bezpieczniki topikowe o wielkości NH-00, charakterystyce czasowo-prądowej typu gF i nominale $I_n=50$ A, zainstalowane w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym w części kablowej szafki;
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: 3-faz., Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację

- zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany przyłącza/sieci (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Brodnicy.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Królak Tomek

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 63 74

Kierownik

Działu Dystrybucji

ZATWIERDZIŁ

Jacek Olszowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy
ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica

Numer P/26/019039

Miejscowość Brodnica

Data 01-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Karbowo, ul. Parcelowa gm. Brodnica, działka numer 190/36
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Brodnica Grunwald [GPZ5-0030]
Linia 15 kV Grunwald-Ładnówko odł. 12490 [SN 5-0030-02]
Stacja SN/nn KARBOWO 18 [STA5-2345]
Obwód nn 200 [NN 5-2345-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w szafce z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski prądowe na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa sieci kablowej nn z szafkami pomiarowymi zlokalizowanymi na granicach działek od strony drogi dojazdowej zrealizowana zostanie na podstawie warunków budowy sieci nr B/26/001910.
Lokalizację szafki pomiarowej określa dołączony załącznik graficzny, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Sieć/instalację odbiorczą należy wykonać z obowiązującymi przepisami.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Urządzenia i instalacje Podmiotu Przyłączanego nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Przygotować instalację odbiorczą.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowany w części pomiarowej szafki;
bezpieczniki topikowe o wielkości NH-00, charakterystyce czasowo-prądowej typu gF i nominale In=50 A, zainstalowane w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym w części kablowej szafki;
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: 3-faz., Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację

zaniku napięcia.

- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | | |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany przyłącza/sieci (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Brodnicy.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Królak Tomek

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 63 74

Kierownik
Biura Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Jarosław Oelberg

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica

Numer B/26/001910

Miejscowość Brodnica

Data 13-01-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: sieć elektroenergetyczna

Adres (Nr działki): Karbowo, ul. Parcelowa gm. Brodnica, dz. nr: 190/35, 190/36, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/42, 190/43, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

Zasilanie realizowane będzie ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Karbowo 18", obwód 02.

Z kablowej rozdzielnic szafowej naziemnej zintegrowanej nr Z9507248 wyprowadzić kabel ziemny typu YAKXS 4x120 SE, którym zasilic kablówką rozdzielnicę szafową naziemną zintegrowaną KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F oraz szafki pomiarowe typu P1-Rs/LZV/LZR/F i P2-Rs/LZV/LZR/F, zlokalizowane na granicach przyłączanych działek, od strony drogi dojazdowej.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany przyłącza/sieci (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Brodnicy.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu

 Królak Tomek

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 63 74

 Kierownik
Zespołu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Jarosław Oelberg

Otrzymują:

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica

Od Violetta Orzechowska
Dział Dokumentacji Energetycznej

Do **CONCEPT Janusz Borowski**
ul. Kasztanowa 4
87- 300 Brodnica

T 56 470 63 56

Znak EOP/KD/9/2026/09/05011
Dot. Uzgodnienia projektu budowlanego zasilania obiektu:

Brodnica, 08 października 2026 r

sieć elektroenergetyczna, budynek mieszkalny - jednorodzinny
Karbowo ul. Parcelowa, dz. 190/43, 190/36 i inne, gm. Brodnica

Zakres projektu: linia kablowa YAKXS 4x120 SE dł. 510 m, szafki pomiarowe P2-Rs/LZV/LZR/F od nr Z9507996 do nr Z9508000 oraz nr Z9508002 i Z9508003, rozdzielnica szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F nr Z9508001, szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/LZR/F nr Z9508004.

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

-

Dodatkowe zapisy w prawach własnościowych:

- dz. nr 190/36

Czasy wyłączeń:

- Załącznik nr 2

Uzgodnieniu podlegają urządzenia do granicy zarządu stron.

Uzgodnienie ważne jest dwa lata.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:

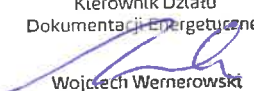
1. Wykaz właścicieli i pozyskanych tytułów prawnych.
2. Wytoczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach.

k/o: 95MMD a/a



Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej


Wojciech Wernerowski

Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach
Nr OBI/OBM: OBMBS/

Nazwa i adres obiektu (zamówienia): **Wykonanie robót budowlanych –**

Budowa przyłącza kablowego zasilanego ze stacji transf. Karbowo 18 obw. 02 dz. nr 190_36 i inne

I. Dotyczy tylko robót na nN:

1. Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:

a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐

SPNS ☐

b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐

ENERGA ☐

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

II. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐

SPNS ☐

2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐

NIE ☐

3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐

ENERGA ☐

- ilość moc.....40kVA

- ilość moc.....

- ilość moc.....50kVA

- ilość moc.....

- ilość moc.....63kVA

- ilość moc.....

- ilość moc.....100kVA

- ilość moc.....

- ilość moc.....160kVA

- ilość moc.....

4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców *:

- ilość wyłączeń:

- czas wyłączeń:.....PPN.....

5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na 1.....dni roboczych.

6. Uwagi: Praca w PPN.

Sporządził

Łukasz Czaiński

Zatwierdził:

Kierownik MZE



- Dotyczy sytuacji szczególnych, np. wymiana stacji, wymiana rozdzielnic nN

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GG.6630.247.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:
2026-09-18

Przewodniczący narady: Aleksandra Jabłońska, geodeta w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
CONCEPT Janusz Borowski	ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk Oddział w Toruniu
KASZTANOWA 4 87-300 BRODNICA	Gen. Bema 128 87-100 Toruń

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
032	7	187/1	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/31	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/42	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/43	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/35	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/36	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/44	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/45	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/46	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/47	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/37	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/38	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/39	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/40	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/49	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/50	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/51	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/52	BRODNICA-gm	KARBOWO
032	7	190/53	BRODNICA-gm	KARBOWO

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Uwagi przewodniczącego narady

Osnowa- Zgodnie z art. 15 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne w przypadku występowania w obszarze projektowanych urządzeń punktów osnów geodezyjnych należy zapewnić szczególną ochronę znaków wraz z wymogiem ich markowania przed rozpoczęciem prac budowlanych przez właściwe jednostki wykonawstwa geodezyjnego. W przypadku niedostosowania się do wymogu ochrony znaków inwestor będzie odpowiedzialny za pokrycie kosztów odtworzenia znaków.

drogi Wojewódzkie - uzgodnić indywidualnie
drogi Krajowe - uzgodnić indywidualnie
tereny PKP - uzgodnić indywidualnie

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	ENERGA - Operator S.A . Oddział w Toruniu	Fanzlau Kacper ENERGA 2026-09-10 08:33:58	- Celem dokładnego ustalenia trasy istniejących kabli nn należy wykonać ręcznie przekopy próbne. - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).
2	Netia S.A	Wachowski Waldemar Netia S.A. 2026-09-14 14:05:39	brak uwag
3	GMINA BRODNICA	Zabłotna Edyta 2026-09-11 10:15:45	brak uwag
4	Zarząd Dróg Powiatowych w Brodnicy	Karbowski Mirosław ZDP w Brodnicy 2026-09-11 12:52:49	Projekt nie dotyczy drogi powiatowej.
5	PERN S.A.	Purc Paweł PERN 2026-09-15 12:50:02	brak uwag
6	Węzeł Teleinformatyczny Brodnica Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz	Robert Samek Wojsko 2026-09-14 14:47:12	brak uwag
7	Multimedia Polska S.A.	Kobusiński Miłosz Multimedia Polska S.A. 2026-09-10 07:12:04	brak uwag
8	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy Punkt Dystrybucji Gazu w Kowalewie Pomorskim	Puczyński Michał PSG 2026-09-14 07:32:32	Nie dotyczy, brak sieci gazowej we wskazanym zakresie
9	G.EN. OPERATOR Sp. z o.o.	Adam Krampikowski G.EN OPERATOR 2026-09-11 10:39:16	brak uwag
10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Maciejewski Maciej Polska S-ka Gazownictwa 2026-09-10 10:41:48	Brak uwag. „Zaopiniowano wyłącznie pod względem sieci gazowej wysokiego ciśnienia”

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

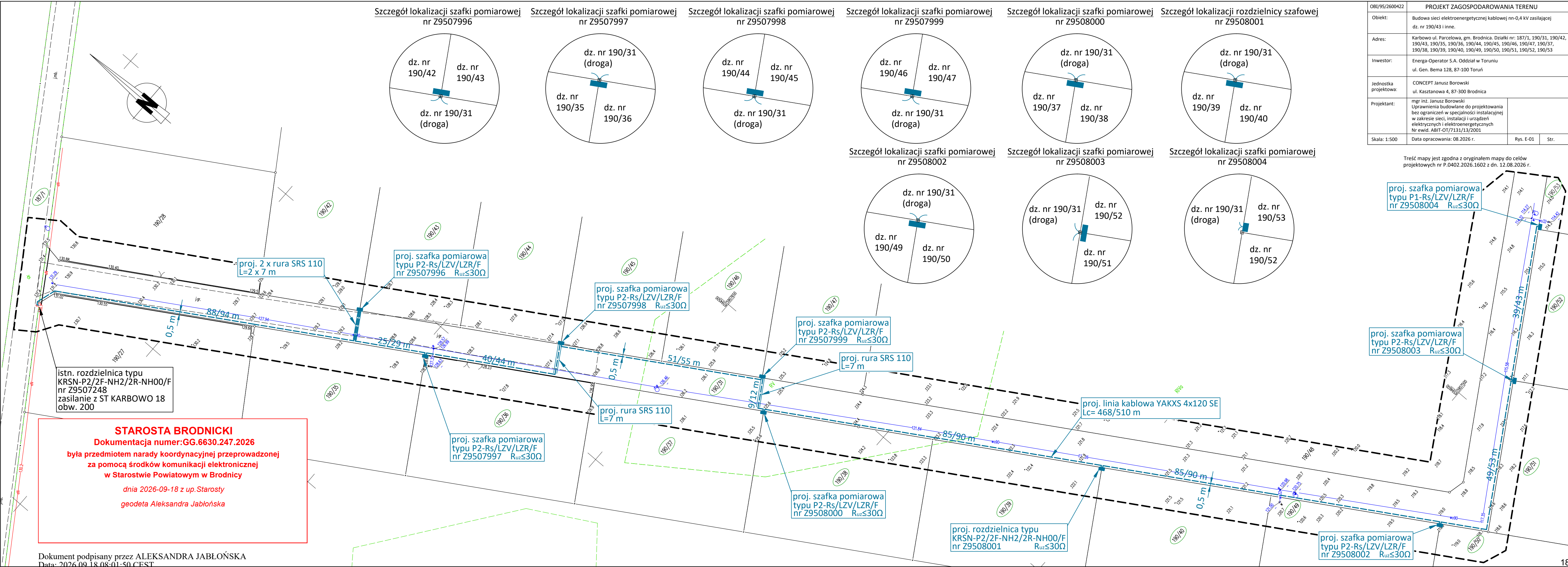
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Orange Polska SA
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
3	" ELTRONIK " Media Sp. z o.o. Sp.k. w Brodnicy
4	PEC Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
5	Zakład Usług Komunalnych

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

z up. STAROSTY
Aleksandra Jabłońska
geodeta w Wydziale Geodezji,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany
przez AŁEKSANDRA
JABŁOŃSKA
Data: 2026.09.18 08:00:28
CEST



Brodnica, dnia 3 września 2026r.

RI.7012.51.2026.EZ

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Firmy CONCEPT Janusz Borowski ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica. występującego w imieniu inwestora ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu z wnioskiem z dnia 27.07.2026r. o uzgodnienie i lokalizację przebiegu opracowania projektu budowlanego - „Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV w działce o numerze ewidencyjnym 187/1 obrębie geodezyjnym Karbowo, o przebiegu jak w załączniku graficznym” w zakresie lokalizacji w pasie drogowym drogi gminnej Nr G080511 C o przebiegu Parcele – Karbowo, położonej na działce nr 187/1, obręb Przydatki, gmina Brodnica

zezwalam

na lokalizację sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym drogi gminnej Nr G080511C o przebiegu Parcele – Karbowo, położonej na działce nr 187/1, obręb Karbowo, gmina Brodnica - budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV zasilającej działki nr 190/43 i inne, obręb Karbowo pod warunkiem:

1. Przyłącze kablowe w pasie drogowym/poboczu wykonać metodą wykopu otwartego. Przejście poprzeczne pod utwardzonymi zjazdami wykonać metodą przecisku w rurze osłonowej. Miejsca po wykopie przywrócić do stanu pierwotnego - warstwy gruntu do 30 cm należy zagęszczarką, ostatnią warstwę utwardzić, w tym pobocze drogi należy przywrócić do stanu pierwotnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę przed przystąpieniem robót w pasie drogowych do wystąpienia z wnioskiem do tut. Urzędu - w terminie 30 dni przed rozpoczęciem robót - o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w niej wnioskowanych urządzeń w celu ustalenia opłaty podając w nim: powierzchnię, termin, nazwisko i telefon kierownika robót, a także powierzchnię rzutu poziomego umieszczanych urządzeń i ich właściciela.
3. Po zakończeniu prac obowiązkowy jest odbiór pasa drogowego przez zarządcę drogi.
4. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarządca drogi zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na zajęcie pasa drogowego.
5. Podczas prowadzonych prac zwrócić szczególną uwagę na przebiegającą w pobliżu podziemną infrastrukturę. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi właściciel urządzenia.
6. W czasie wykonywania prac - zabezpieczyć bezpieczeństwo i umożliwić przejazd użytkownikom drogi.
7. W przypadku osiadania gruntu w miejscu wykonywania prac zleceniodawca zobowiązany jest naprawić powstałe szkody - przez okres 3 lat od wykonania przyłącza.

Zlokalizowanie urządzenia w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w przypadku budowy drogi lub przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzenia.

Wyraża się zgodę na dysponowanie gruntem tj. dz. nr 187/1, obręb Karbowo, gmina Brodnica, dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych i umieszczania urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a takim jest przedmiotowa sieć kablowa niskiego napięcia. Jednak zgodnie z art. 39 ust. 3 w szczególnie uzasadnionym przypadku zezwala się na lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami - co w tym przypadku uczyniono.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem budowy czy wykonaniem robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym ani umieszczania urządzeń bez uprzedniego zezwolenia, o które Inwestor lub działający z Jego upoważnienia powinien wystąpić do Urzędu Gminy Brodnica w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264). W zezwoleniu tym na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) zostaną naliczone opłaty: *pierwsza opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenie będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata roczna za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym według stawek ustalonych uchwałą rady Gminy Brodnica płatna w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalającą ich wysokość stała się ostateczna. Następne opłaty roczne, za pozostawione w pasie drogowym urządzenia, będą naliczane w terminie do 15 stycznia każdego roku z góry, za dany rok w drodze decyzji administracyjnej według aktualnych stawek na dany rok uchwalonych przez Radę Gminy Brodnica.*

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) oraz załącznikiem do ustawy - tabela cz. III, poz. 44, pkt. 9, kol. 4.).

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Brodnica w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Na zasadzie określonej w art. 127a Kpa, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania co skutkuje, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO) jest dostępna na stronie internetowej: <http://www.bip.brodnica.ug.gov.pl>, zakładka klauzula RODO.



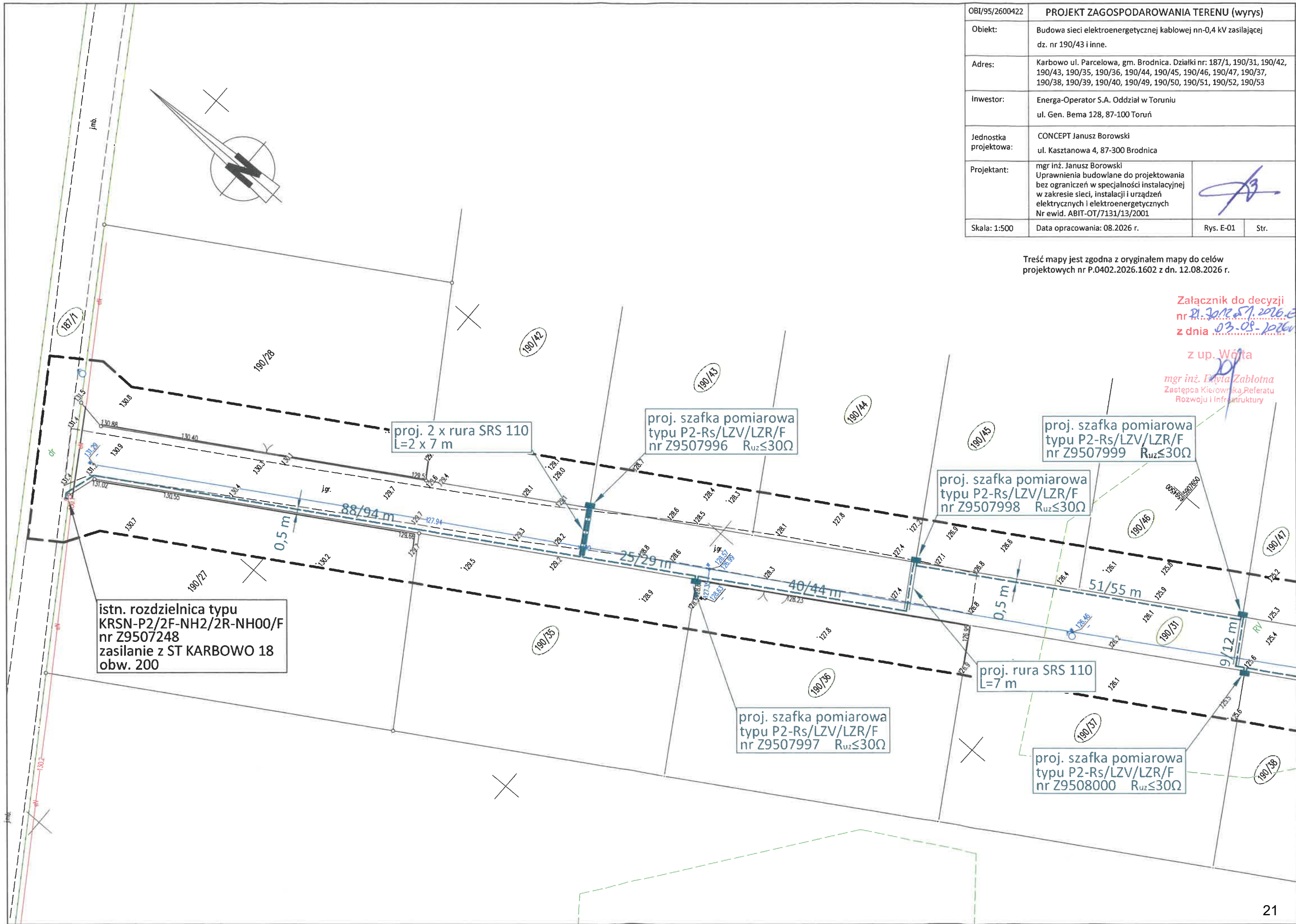
z up. Wójta

mgr inż. Eryka Zabłotna
Zastępca Kierownika Referatu
Rozwoju i Infrastruktury

Otrzymują:

1. CONCEPT
Janusz Borowski
ul. Kasztanowa 4,
87-300 Brodnica
2. a/a.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza
znak: 21.7012.S1.2026.3203.08.2026v.
stała się ostateczna z dniem 04.08.2026v.
i jako taka podlega wykonaniu
Brodnica, dn. 04.08.2026v. z up. Wójta
mgr inż. Eryka Zabłotna
Zastępca Kierownika Referatu
Rozwoju i Infrastruktury



OBI/95/2600422	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (wyrzys)		
Obiekt:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 190/43 i inne.		
Adres:	Karbowo ul. Parcelowa, gm. Brodnica. Działki nr: 187/1, 190/31, 190/42, 190/43, 190/35, 190/36, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53		
Inwestor:	Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jednostka projektowa:	CONCEPT Janusz Borowski ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica		
Projektant:	mgr inż. Janusz Borowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001		
Skala: 1:500	Data opracowania: 08.2026 r.	Rys. E-01	Str.

Treść mapy jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych nr P.0402.2026.1602 z dn. 12.08.2026 r.

Załącznik do decyzji nr 21.2026.51.2026.02 z dnia 03.08.2026r.

z up. Wójt
mgr inż. Eryka Zabłotna
Zastępca Kierownika Referatu
Rozwoju i Infrastruktury

RI.6733.14.2026EK

DECYZJA NR 14/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 1a, ust. 3, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), po rozpoznaniu wniosku z dnia 1 lipca 2026 roku złożonego przez Pana Janusza Borowskiego działającego w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A. ul. Gen. Józefa Bema 128, 87-100 Toruń,

ustalam dla na rzecz Energa Operator S.A.

ul. Gen. Józefa Bema 128, 87-100 Toruń,

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV w miejscowości Karbowo. Inwestycja zlokalizowana na części działek ewidencyjnych o numerach 187/1, 190/31, 190/35, 190/36, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/42, 190/43, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52 i 190/53 – obręb 0007 Karbowo gm. Brodnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna – obiekt liniowy.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
 - a) warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego,
 - infrastruktura techniczna – obiekt liniowy,
 - budowa linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV
 - łączna długość linii kablowych do 580 mb,
 - dopuszcza się zabudowę szafkami pomiarowymi,
 - zadanie realizować należy zgodnie z warunkami budowy sieci wydanymi przez Energa Operator O/Toruń,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - lokalizacja - wskazana w załączniku graficznym,
 - teren inwestycji należy oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających,
 - za wszelkie zniszczenia powstałe z wykonywania robót odpowiedzialność ponosi inwestor,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji, stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszczyć się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące je uszkodzić lub zniszczyć oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego,
- inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,

c) warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach budowy sieci wydanych przez ZE Toruń,
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków - nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestor nie może pogorszyć dotychczasowych warunków użytkowania działek sąsiednich w zakresie: zwiększenia hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, braku dostępu do drogi publicznej, braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, braku możliwości korzystania z energii elektrycznej oraz środków łączności, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- w przypadku kolizji wnioskowanej zabudowy z istniejącym uzbrojeniem terenu należy dokonać jego przebudowy kosztem i staraniem Inwestora na warunkach podanych przez gestorów tych sieci.

3. Lokalizację inwestycji - pokazano w załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i

prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza ta stanowi element niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2026 r. Pan Janusz Borowski działający w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A. ul. Gen. Józefa Bema 128, 87-100 Toruń, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV w miejscowości Karbowo. Inwestycja zlokalizowana na części działek ewidencyjnych o numerach 187/1, 190/31, 190/35, 190/36, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/42, 190/43, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52 i 190/53 – obręb 0007 Karbowo gm. Brodnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Za strony przedmiotowego postępowania uznano właścicieli działki objętej wnioskiem. Inwestor oraz właściciele, na których projektowane jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zostali powiadomieni na piśmie. Obwieszczenie, dotyczące wszczęcia postępowania oraz o kolejnych jego etapach wraz z zawiadomieniem o wydaniu decyzji, zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w UG Brodnica oraz na stronie internetowej BIP Gminy Brodnica. Strefa oddziaływania w/w inwestycji ogranicza się do przedmiotowej działki objętej decyzją.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. W ramach przeprowadzonego postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy, a w tym przypadku, ze względu na publiczny charakter inwestycji, w decyzji o lokalizacji celu publicznego. Obszar objęty wnioskiem obejmuje teren niezbędny do wykonania wnioskowanej inwestycji na potrzeby zaopatrzenia w energię elektryczną. Zgodnie ze stanem faktycznym oraz polityką przestrzenną gminy Brodnica wynikającą ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/218/2021 Rady Gminy Brodnica z dnia 10 listopada 2021 roku stwierdzono, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji i że nie jest ono sprzeczne z ustaleniami tego studium.

Z uwagi na brak przebiegu w sąsiedztwie planowanego zamierzenia inwestycyjnego istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz gazociągu wysokiego ciśnienia, odstąpiono od wystąpienia o opinię, o której mowa w art. 53 ust 5e Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i operatora systemu przesyłowego gazowego.

Żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją. Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów

Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Projekt decyzji w ramach prowadzonej procedury uzyskał następujące opinie i uzgodnienia:

- w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany jest na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych; zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w sąsiedztwie pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; powyższe uzyskano postanowieniem nr TN.405.-198/26/WB z dnia 30 lipca 2026r.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony postępowania miały zapewniony czynny udział w każdym stadium postępowania, były informowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na których projektowane jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zostali powiadomieni na piśmie o prowadzonym postępowaniu, pozostali zainteresowani natomiast w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez tablice ogłoszeń oraz stronę internetową BIP Urzędu Gminy Brodnica.

Zgodnie z zapisami art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia podyplomowych studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Pouczenie

mgr inż. Edyta Zabłotna
Zastępca Kierownika Referatu
Rozwoju i Infrastruktury

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Brodnica w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa wyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) mapa, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji,
- 2) analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza
znak: 21. GP33 14. 2026 ETC 02.09. 2026
stała się ostateczna z dniem 22.09. 2026
i jako taka podlega wykonaniu
Brodnica, dn. 25.09. 2026

Z up. Wójta
mgr Emilia Kwiatkowska
Inspektor ds. gospodarki gruntami,
gospodarki komunalnej i melioracji

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Zamierzenie inwestycyjne:

Budowa linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV w miejscowości Karbowo.

Inwestycja zlokalizowana na części działek ewidencyjnych o numerach 187/1, 190/31, 190/35, 190/36, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/42, 190/43, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52 i 190/53 – obręb 0007 Karbowo.

Stan faktyczny i prawny terenu:

Teren inwestycji obejmuje tereny budowlane, rolne i tereny komunikacji. W sąsiedztwie inwestycji tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne oraz tereny komunikacji (drogi).

Działka/część działki nr ewidencyjny:

- 187/1 – obręb 0007 Karbowo (dr - droga),
- 190/31 – obręb 0007 Karbowo (RIIIb, RIVa i RV – grunty rolne),
- 190/35 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/36 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/37 – obręb 0007 Karbowo (RIVa i RV – grunty rolne),
- 190/38 – obręb 0007 Karbowo (RIVa i RV – grunty rolne),
- 190/39 – obręb 0007 Karbowo (RIVa i RV – grunty rolne),
- 190/40 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/42 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/43 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/44 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/45 – obręb 0007 Karbowo (RIVa i RV – grunty rolne),
- 190/46 – obręb 0007 Karbowo (RIVa i RV – grunty rolne),
- 190/47 – obręb 0007 Karbowo (RIVa i RV – grunty rolne),
- 190/49 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/50 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/51 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/52 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne),
- 190/53 – obręb 0007 Karbowo (RIVa – grunty rolne).

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z potrzebą zaopatrzenia w energię elektryczną.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy, a w tym przypadku, ze względu na publiczny charakter inwestycji, w decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie ze stanem faktycznym oraz polityką przestrzenną gminy Brodnica wynikającą ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/218/2021 Rady Gminy Brodnica z dnia 10 listopada 2021 roku stwierdzono, że nie jest ono sprzeczne z ustaleniami tego studium.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Brodnica zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/185/94 z dnia 30 marca 1994 roku, który utracił moc z dnia 31 grudnia 2003 roku.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Z uwagi na brak przebiegu w sąsiedztwie planowanego zamierzenia inwestycyjnego istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz gazociągu wysokiego ciśnienia, odstąpiono od wystąpienia o opinię, o której mowa w art. 53 ust 5e Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i operatora systemu przesyłowego gazowego.

Teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163).

Teren inwestycji nie znajduje się:

- w strefie ochrony konserwatorskiej,
- ochrony terenów górniczych,
- w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- w obszarach w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu lub strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

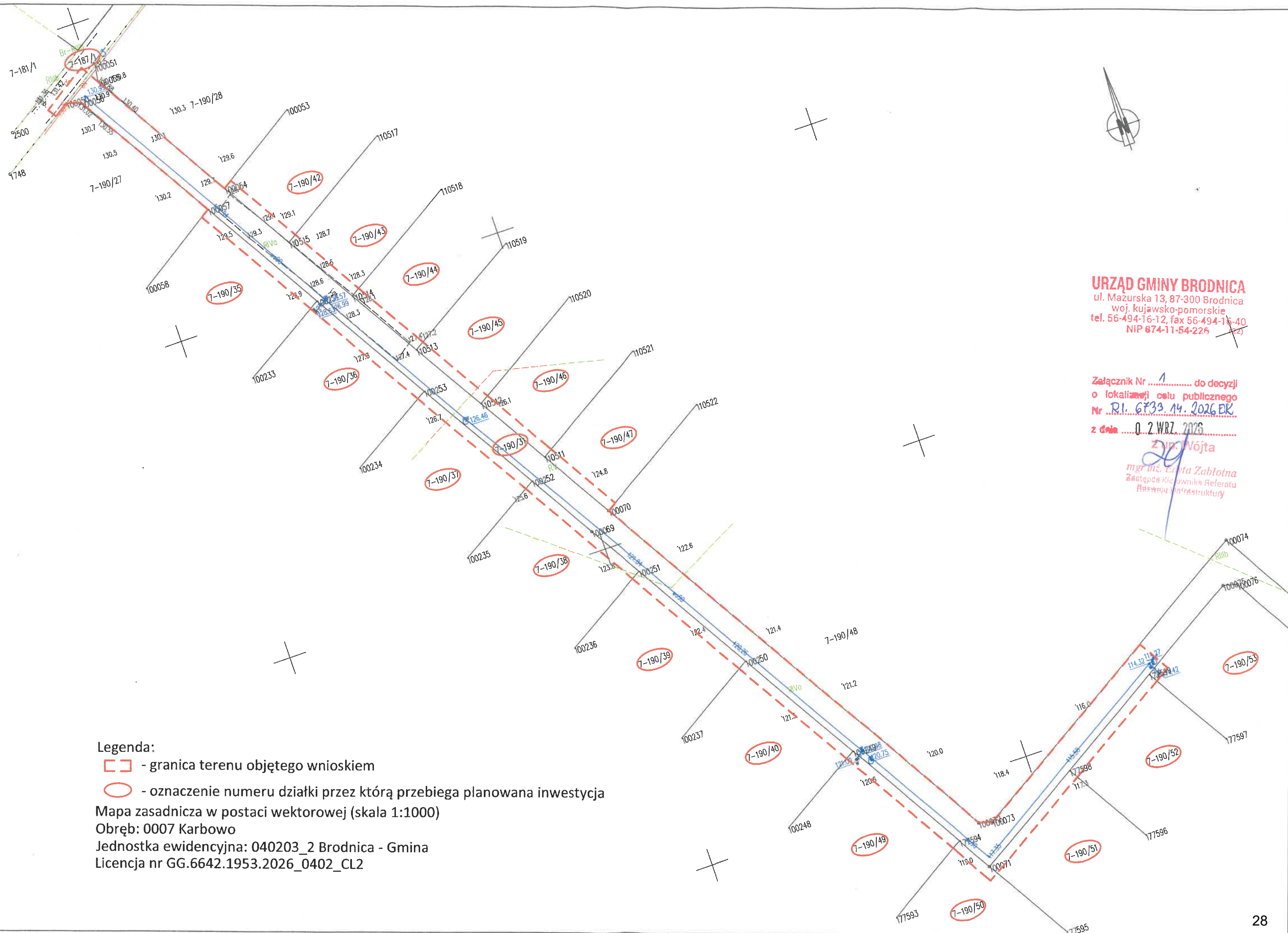
Żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Na podstawie wyników w/w analizy, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Wnioski z analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego,
- infrastruktura techniczna – obiekt liniowy,
- budowa linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV
- łączna długość linii kablowej do 580 mb,
- dopuszcza się zabudowę szafkami pomiarowymi,
- zadanie realizować należy zgodnie z warunkami budowy sieci wydanymi przez Energa Operator O/Toruń,
- wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
- linia zabudowy – nie ustala się,
- lokalizacja - wskazana w załączniku graficznym,
- teren inwestycji należy oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi,
- dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających,
- za wszelkie zniszczenia powstałe z wykonywania robót odpowiedzialność ponosi inwestor,

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, zgodnie z zapisami art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) sporządzona została przez osobę posiadającą dyplom ukończenia podyplomowych studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.



URZĄD GMINY BRODNICA
 ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica
 woj. kujawsko-pomorskie
 tel. 56-494-16-12, fax 56-494-16-40
 NIP 674-11-54-225

Załącznik Nr do decyzji
 o lokalizacji celu publicznego
 Nr RI. 6F33.14.2026.EK
 z dnia 0.2.WRZ.2025

Z im. Wójta
mgr inż. Edyta Zablótka
 Zastępca Kierownika Referatu
 Rozwoju Infrastruktury

11. Stan istniejący

Rozdzielnica szafowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F nr Z9507248, zasilana z ST KARBOWO 18 obw. 200.

12. Rozbiórki - NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) - NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn - NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Dla zasilania dz. od nr 190/43 i innych przy ul. Parcelowej w m. Karbowo, należy wybudować sieć kablową nn kablami typu YAKXS 4x120 SE o długości całkowitej 471/510 m z rozdzielnicą szafową KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F i szafkami pomiarowymi P2-Rs/LZV/LZR/F (7 szt.) i P1-Rs/LZV/LZR/F (1 szt.) zlokalizowanymi na przyłączanych dz. nr 190/42, 190/43, 190/35, 190/36, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53, przy granicy z dz. nr 190/31 pełniącą funkcję drogi. Odcinek sieci kablowej wyprowadzić z wolnego rozłącznika listwowego rozdzielnicy nr Z9507248, ułożyć po trasie według Rys. E-01, a następnie wprowadzić do proj. szafki P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z9507996, a z niej kolejno do proj. szafek i rozdzielnicy o numerach od Z9507997 do Z9508004. Trasy projektowanych kabli i lokalizacje urządzeń pokazano na Rys. E-01.

Projektowane kable, ułożyć w wykopie na głębokości 1,1 m na 10 cm warstwie piasku. Następnie kable zasypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego oraz przykryć folią kalandrowaną koloru niebieskiego o grubości min 0,5 mm i szerokości min 30 cm. Prowadząc roboty budowlane w pasie drogi gminnej przestrzegać warunków Decyzji Wójta Gminy Brodnicy nr RI.7012.51.2026.EZ z dn. 03.09.2026 r. Na kable założyć opaski informacyjne zawierające: typ kabla, długość, przekrój, napięcie, rok ułożenia i nazwę właściciela. Na końcach kabli zainstalować palczatki termokurczliwe i oznaczniki grawerowane. Na frontach proj. szafek pomiarowych i rozdzielnicy zamocować tabliczki z numerem, a ich wnętrze do poziomu terenu wypełnić keramzytem.

W projektowanej szafce pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z9507996, w części kablowej zabudować w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym wkładki bezpiecznikowe NH00/gF 50 A. W części pomiarowej szafki, jako zabezpieczenie przedlicznikowe dla dz. nr 190/43, zainstalować wyłącznik nadmiarowo - prądowy

(ogranicznik mocy) 3p 25 A. W projektowanej szafce pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z9507997, w części kablowej zabudować w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym wkładki bezpiecznikowe NH00/gF 50 A. W części pomiarowej szafki, jako zabezpieczenie przedlicznikowe dla dz. nr 190/36, zainstalować wyłącznik nadmiarowo - prądowy (ogranicznik mocy) 3p 32 A. Wyposażenie projektowanych szafek pomiarowych i rozdzielnic przedstawia schemat ideowy stanowiący Rys. E-02.

16. Oświetlenie uliczne - NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn - NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn - NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN - NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn - NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

W sieci Energa-Operator S.A. obowiązuje system ochrony dodatkowej w postaci samoczynnego wyłączenia napięcia w układzie sieciowym TN-C. W proj. szafkach pomiarowych i rozdzielnic należy wykonać za pomocą prętów i bednarki ocynkowanej uziemienie robocze przewodu PEN oraz dokonać jego rozdziálu na przewód ochronny PE oraz neutralny N. Rezystancja uziemienia w urządzeniach musi spełniać warunek $R \leq 30 \Omega$.

25. Obliczenia techniczne

Obliczenie skuteczności dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej.

Dane do obliczeń:

- Napięcie znamionowe $U=400 \text{ V}$
- Moc przyłączeniowa (dz. nr 190/43) P= 12,5 kW
- Moc przyłączeniowa (dz. nr 190/36) P= 20 kW
- Moc istn. transformatora $S=63 \text{ kVA}$
 $R_t = 0,047 \Omega$
 $X_t = 0,104 \Omega$
- Istn. zabezpieczenie obw. 200 w stacji KARBOWO 18 I=80 A
- Współczynnik mocy $\cos\phi=0,93$
- Istn. linia kablowa YAKXS 4x70 L=76 m
 (Od stacji do złącza Z9505574)

$$R_0 = 0,432 \, \Omega/\text{km}$$

$$X_0 = 0,0831 \, \Omega/\text{km}$$

- Istn. linia kablowa YAKXS 4x120 L=184 m
(od złącza Z9505574 do rozdzielnicy Z9507248)
 $R_0 = 0,222 \, \Omega/\text{km}$
 $X_0 = 0,0824 \, \Omega/\text{km}$
- Proj. linia kablowa YAKXS 4x120 SE L=510 m
 $R_0 = 0,222 \, \Omega/\text{km}$
 $X_0 = 0,0824 \, \Omega/\text{km}$
- Kabel YKY 5x10 mm² (instalacja odbiorcy) L=30 m
 $R_0 = 1,83 \, \Omega/\text{km}$
 $X_0 = 0,0969 \, \Omega/\text{km}$

Proj. szafka pomiarowa nr Z9508004 (koniec odgałęzienia)

Impedancja pętli zwarcia:

$$R_p = 0,421 \, \Omega$$

$$X_p = 0,231 \, \Omega$$

$$Z_p = 0,480 \, \Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_z = 383,3 \, \text{A}$$

Prąd wyłączalny dla wkładki typu NH00/gF 80 A wynosi:

$$I_w = k * I_b = 2,5 * 80 = 200 \, \text{A}$$

Spełniony jest warunek:

$$I_z \geq I_w \quad \underline{\text{ochrona jest skuteczna}}$$

TG (odbiorcy) zasilana z proj. szafki pomiarowej nr Z9507997

Impedancja pętli zwarcia:

$$R_p = 0,359 \, \Omega$$

$$X_p = 0,173 \, \Omega$$

$$Z_p = 0,398 \, \Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_z = 461,9 \, \text{A}$$

Prąd wyłączalny ($t=0,4$ s) dla wkładki typu NH00/gF 50 A wynosi:

$$I_w = k * I_b = 4,8 * 50 = 240 \text{ A}$$

Spełniony jest warunek:

$$I_z \geq I_w \text{ ochrona jest skuteczna}$$

26. Opinia geotechniczna - NIE DOTYCZY

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Projektowana sieć kablowa częściowo będzie przebiegać w pasie drogi gminnej. Wielkość powierzchni pasa drogowego zajmowanej przez kabel:

- pobocze – naw. gruntowa – $2 \text{ m} * 0,0381 \text{ m} = 0,08 \text{ m}^2$

28. Kolizje/skrzyżowania

Występuje skrzyżowanie proj. sieci kablowej z siecią wodociągową, oraz drogą wewnętrzną. Kable w miejscach wskazanych na Rys. E-01 chronić za pomocą rur osłonowych.

29. Ingerencja w zieleń wysoką - NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska - NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 190/43 i inne przy ul. Parcelowej w m. Karbowo, gm. Brodnica.

Projekt niniejszy obejmuje budowę:

- sieci elektroenergetycznej kablowej typu YAKXS 4x120 SE, $L_c = 471/510 \text{ m}$
- rozdzielnic szafowej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F – 1szt.
- szafek pomiarowych typu P2-Rs/LZV/LZR/F – 7 szt.
- szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/LZR/F – 1szt.

Projekt opracowano dla Inwestora Energa-Operator S.A. O/Toruń, w oparciu o:

- umowę nr ZN/1453/9595MZI/2026/2600422/1
- warunki przyłączenia Nr P/26/000764, P/26/019039
- warunki budowy sieci Nr B/26/001910
- aktualną mapę do celów projektowych wykonaną w skali 1:500

- zgody właścicieli gruntów
- obowiązujące normy i przepisy
- obowiązujące w Energa-Operator S.A. standardy techniczne
- wizję lokalną w terenie

Stan istniejący

Rozdzielnica szafowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F nr Z9507248, zasilana z ST KARBOWO 18 obw. 200.

Stan projektowany

Projektowaną sieć kablową należy wykonać zgodnie z trasą wskazaną w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym Rys. E-01. Projektowane szafki pomiarowe P2-Rs/LZV/LZR/F (7 szt.) i P1-Rs/LZV/LZR/F (1 szt.) oraz rozdzielnicę szafową KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F (1 szt.) posadowić na przyłączanych dz. nr 190/42, 190/43, 190/35, 190/36, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53, przy granicy z dz. nr 190/31 pełniącą funkcję drogi. Trasa sieci kablowej przebiega w gruncie rodzimym o nawierzchni gruntowej.

Pozostałe informacje

- Teren, na którym projektowane jest sieć kablowa nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Działki przez które przebiega inwestycja nie leżą na terenie górniczym.

Ocena wpływu inwestycji na środowisko

Biorąc pod uwagę poziom napięcia projektowanej sieci, zastosowanie materiałów i urządzeń mających odpowiednie certyfikaty oraz przewidywane wykonanie robót budowlanych przez specjalistyczną jednostkę wykonawczą z

zakresu elektroenergetycznego, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie ma znaczącego wpływu na środowisko.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z Art. 3 pkt 20) ustawy Prawo Budowlane, ogranicza się do działek nr: 187/1, 190/31, 190/42, 190/43, 190/35, 190/36, 190/44, 190/45, 190/46, 190/47, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40, 190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53 (obręb Karbowo), na których zaprojektowano sieć kablową.

33. Uwagi

- roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach
- dokonać odbioru kabla przed jego zasypaniem
- wykonać niezbędne pomiary
- zainwentaryzować geodezyjnie wybudowane elementy sieci

34. Zestawienia montażowe

Lp.	Materiał	Jm	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x120 SE	m	510
2	Palczatka termokurczliwa AK4 35-150	szt.	18
3	Rura SRS 110	m	28
4	Rura DVK 110	m	2
5	Kapturek ET	szt.	6
6	Uszczelka SRA	szt.	12
7	Folia kalandrowana niebieska gr. 0,5 mm szer. 0,3 m	m	471
8	Piasek	m ³	26,3
9	Opaska kablowa OKi	szt.	52
10	Oznacznik kabla grawerowany	szt.	18
11	Tabliczka numeracji szafki tłoczona, z blachy AL	szt.	9
12	Głowica 5/8"	szt.	9
13	Grot 5/8"	szt.	9
14	Złączka 5/8"	szt.	36

15	Uziom stalowy miedziowany 1,5 m	szt.	45
16	Uchwyt krzyżowy pręt-bednarka	szt.	9
17	Bednarka stalowa ocynkowana 25x4 mm	m	45
18	Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F	szt.	7
19	Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/LZR/F	szt.	1
20	Rozdzielnica KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F	szt.	1
21	Zwieracz nożowy NH2/ZN-2	szt.	6
22	Wkładka bezpiecznikowa NH00/gF 50 A	szt.	6
23	Ogranicznik mocy 3p 25 A	szt.	1
24	Ogranicznik mocy 3p 32 A	szt.	1
25	Zwieracz nożowy NH00/ZN-00	szt.	3
26	Zamek do szafki MASTER KEY	szt.	26
27	Keramzyt	kg	170
28	Materiały pomocnicze		

38. Informacja dotycząca planu BIOZ

INWESTOR

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128
87 – 100 Toruń

TEMAT

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 190/43 i inne przy ul. Parcelowej w m. Karbowo, gm. Brodnica.

Przebieg inwestycji przez działki nr:

**187/1, 190/31, 190/42, 190/43, 190/35, 190/36, 190/44,
190/45, 190/46, 190/47, 190/37, 190/38, 190/39, 190/40,
190/49, 190/50, 190/51, 190/52, 190/53 (obręb Karbowo)**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

CONCEPT Janusz Borowski
ul. Kasztanowa 4
87 – 300 Brodnica

1. Zakres robót

- wyprowadzenie kabla z istniejącej rozdzielnicy,
- wykonanie wykopów do kabli,
- układanie osłon rurowych kabli,
- układanie odcinków kabli nn-0,4 kV,
- montaż szafek pomiarowych i rozdzielnic,
- zasypanie rowów kablowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych stwarzających zagrożenie

- sieć wodociągowa,
- ewentualna niezainwentaryzowana infrastruktura podziemna,
- droga gminna, wewnętrzna.

3. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót

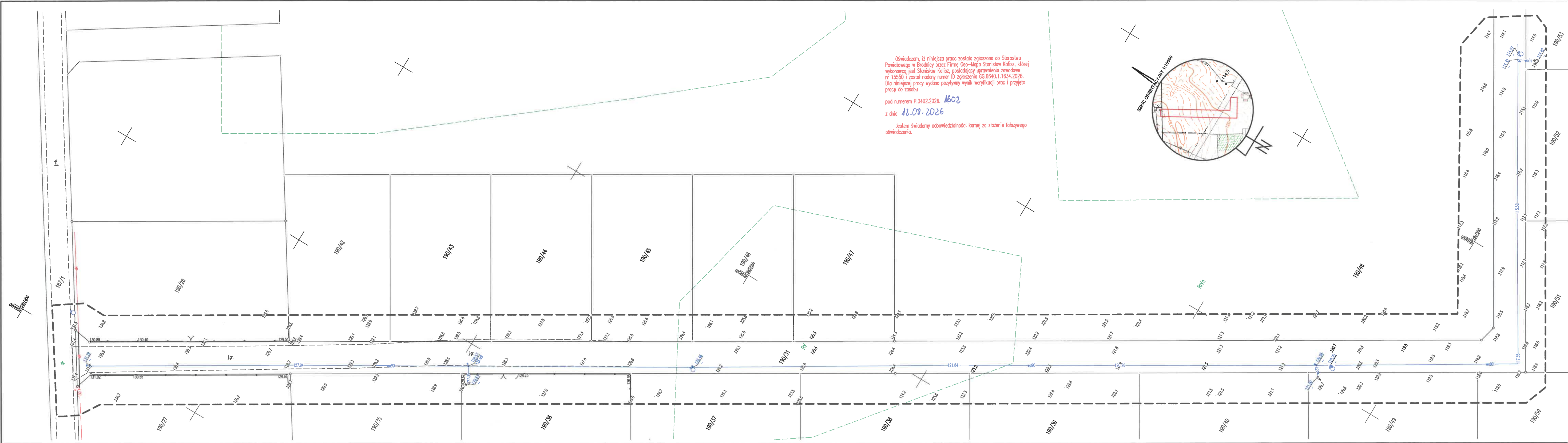
- obecność napięcia o wartości 0,4 kV w czynnych urządzeniach elektroenergetycznych,
- praca urządzeń mechanicznych,
- ruch kołowy i pieszy na drodze gminnej i wewnętrznej.

4. Instrukcja bhp na stanowisku pracy

- prace powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych rodzajach robót, aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne oraz aktualne badania lekarskie,
- prace powinny być wykonane przez pracowników przy znanych technologiach (przy ich braku przy pomocy opracowanych przez Kierownika Robót instrukcji szczegółowych),
- przed przystąpieniem do prac Kierownik Robót powinien opracować plan BIOZ i przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w miejscu wykonywania prac.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- roboty prowadzić w stanie beznapięciowym,
- każdy z pracowników powinien być wyposażony w środki ochrony indywidualnej (tj. odzież ochronną) oraz sprzęt i narzędzia o odpowiednim stopniu ochrony w zależności od rodzaju wykonywanych prac oraz posiadające aktualne atesty,
- teren prowadzonych robót wygrodzić taśmą białoczerwoną zawieszoną na wysokości 0,6 – 0,8 m oraz zawiesić tablice ostrzegawcze,
- wyposażać bazę budowy w sprzęt p-poż. oraz apteczkę,
- posiadać kontakt telefoniczny z jednostkami ratownictwa technicznego i medycznego,



Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicy przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.1634.2026. Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęto pracę do zasobu

pod numerem P.0402.2026. 1602

z dnia 12.08.2026

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa miejscowości	Karbowo ul. Parcelowa	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala mapy: 1 : 500 Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/18 układ wysokości: EVRF-2007 Nr KERG – GG.6640.1.1634.2026; ks. rob. 211/2026 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji _ _ _ Mapa zasadnicza: 6.197.32.15.1.3; 3.1	INFORMACJE DODATKOWE: 1. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano. 2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas glebozawansowych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. 3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujemianego w ewidencji gruntów i budynków. „GEO-MAPA” Stanisław Kalisz 87-300 Brodnica, ul. E. Piłater 32 Biuro: ul. Wileńska 12, 87-300 Brodnica tel./fax 056 494 04 31, 053 433 03 25 kom. 0 502 849 186; 0 503 670 742 SWUK. nr 15550 NIP 874-108-10-98 (i)	nazwa wykonawcy GEODETA Stanisław Kalisz SWUK nr 15550 nr uprawnień i podpis geodety
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0007			
	nazwa: Karbowo			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040203_2			
	nazwa: Brodnica			
Powiat	brodnicki			
Województwo	kujawsko-pomorskie			